



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Reabilitare și schimbare destinație construcție C1 existentă din locuință
în clinică medicală și construire împrejmuire”, Municipiul Târgoviște,
Bulevardul Regele Carol I, nr. 48, județ Dâmbovița,
beneficiari: Toni Ovidiu-Mihai și Toni Ana-Maria

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____2025,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 121210/07.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 121353/08.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Reabilitare și schimbare destinație construcție C1 existentă din locuință în clinică medicală și construire împrejmuire”, Municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I, nr. 48, județ Dâmbovița, beneficiari: Țoni Ovidiu-Mihai și Țoni Ana-Maria.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 8, funcțiunea dominantă: IS - Zonă pentru instituții și servicii de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 40%; CUT = 1,20; Nr. niv. = D+P+1 (Hmax cornișă = 8,00 m/ Hmax coamă = 11,00 m); SV = 20%.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 5 decembrie 2025
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezent proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		